

10.12.01.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 5. december 2001

Til stede var: Jakob, Asger, Michael & Mette

Afbud: Jørgen

Fraværende: Sanne

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet var blevet omdelt og kunne derfor ikke godkendes.

2. Hjemmeside

Jakob udarbejder indholdsforlag til hjemmeside.

Mads inviteres til næste møde.

3. Opfølgning af stormødebeslutninger 27.11.01

Vedr. renoveringsprojektet: Grundlaget for det nye projekt blev godkendt og der arbejdes videre derfra.

Mht. legeplads var der enighed om, at grill-pladsen flyttes nord for pavillionen og at hækken forlænges mod nord forbi pavillionen.

Jakob orienterer Steen Bertelsen herom.

Vedr. ordensreglement for forsamlingshusene: Jakob udarbejder supplerende forslag til stormødet, som indebærer, at udlejning af forsamlingshusene i perioden 15/5 – 15/7 kun kan ske ved skriftlig ansøgning. Ansøgningerne godkendes af afdelingsbestyrelsen og skal være denne i hænde senest 1/4. Selve reservationen styres af udlejningskontaktpersonerne.

Birgit (55) og Lotte (13) indkaldes til næste møde.

Jakob udarbejder nyt forlag til stormødet med de ændringer, som blev vedtaget 27.11.01 (se referat af mødet).

Dagsordenen til stormødet d. 16. januar 2002 indeholder følgende punkter:

Bredbånd (TDC-manden deltager), godkendelse af revideret ordensreglement, nedsættelse af dispensationsudvalg, beretning fra afdelingsbestyrelsen, godkendelse af regnskab, medlemskab af Køge lejerforening, valg til bestyrelsen.

Jakob udarbejder dagsordenen som kopieres og omdeles af ejendomsfunktionærerne senest 13.12.01.

Ordensreglerne forblev uændret. Jakob indarbejder de nye ændringer i råderetskataloget.

De nye postkasser indebærer en budgetoverskridelse på ca. 32.000,00 kr. hvilket blev taget til efterretning

4. Løbende sager.

Hegnsregler. Der udarbejdes en ny tidsplan, hvor datoen for dispensationsansøgning ændres til 1.2.2002 og datoen for udsendelse af brev til hustand, som ikke overholder ordensreglementet ændres til marts 2002.

Jakob udarbejder brev med opsummering af tidsfrister, samt hvilke regler der skal overholdes.

Skateboardbanen. Alle interesserede indkaldes til møde vedr. etablering af skateboardbane. Jakob (muligvis Jørgen & Sanne, hvis de er interesserede) indkalder til møde med interesserede deltagere først i det nye år.

Blad. Der er akut mangel på arbejdskraft til udgivelse af et beboerblad. Mette spørger Erik om han er interesseret. Hvis han ikke er bliver punktet taget op på næste bestyrelsesmøde.

Udskiftning af tørretumblere. Bolind, Michael og Jakob har set på maskiner. Michael anbefaler Nyborg fremfor Miehle. 27.2.2002 inviteres Nyborg-manden (det sørger Michael for), hvor han orientere om betalingssystemerne.

Internetforbindelse. Forslaget om etablering af den hurtige forbindelse skal godkendes på stormødet 16.1. 2002. Asger foreslog i den forbindelse at alle bestyrelsesmedlemmer får e-mail adresse. Punktet tages op på næste møde.

5. Indkommen post

Der var ikke kommet noget post.

6. Evt.

Der afholdes julefrokost d. 11. 1. 2002. Asger arrangerer og udsender indbydelse.

Michael blev bedt om, at sørge for at der hurtigt kommer hylder op i bestyrelselokalet samt at sørge for at printfunktionen til PC'en komme til at virke.

Mette beklagede, at hun havde glemt punktet ”til og fra ejendomskontoret” på dagsordenen. Eneste punkt, der blev drøftet var den omfattende parkering indenfor bummene i Tinggården. De påmindelse der i øjeblikket kommer fra ejendomsfunktionærerne virker ikke. Der var enighed om at samktionere yderligere, således at de fremover følges op af en henvendelse fra DAB.

Referent: Mette Laustsen